

## Moderne Büroflächen direkt am Wittenbergplatz

10789 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00648/B1/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **281 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **281 m<sup>2</sup>**



## Moderne Büroflächen direkt am Wittenbergplatz

Objekt ID	00648/B1/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Tempelhof-Schöneberg) 10789 Berlin
Bürofläche ca.	281 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	281 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	281 m <sup>2</sup>
Ausstattung / Merkmale	Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	15,00 €
Nebenkosten	3,90 €



## Objektbeschreibung

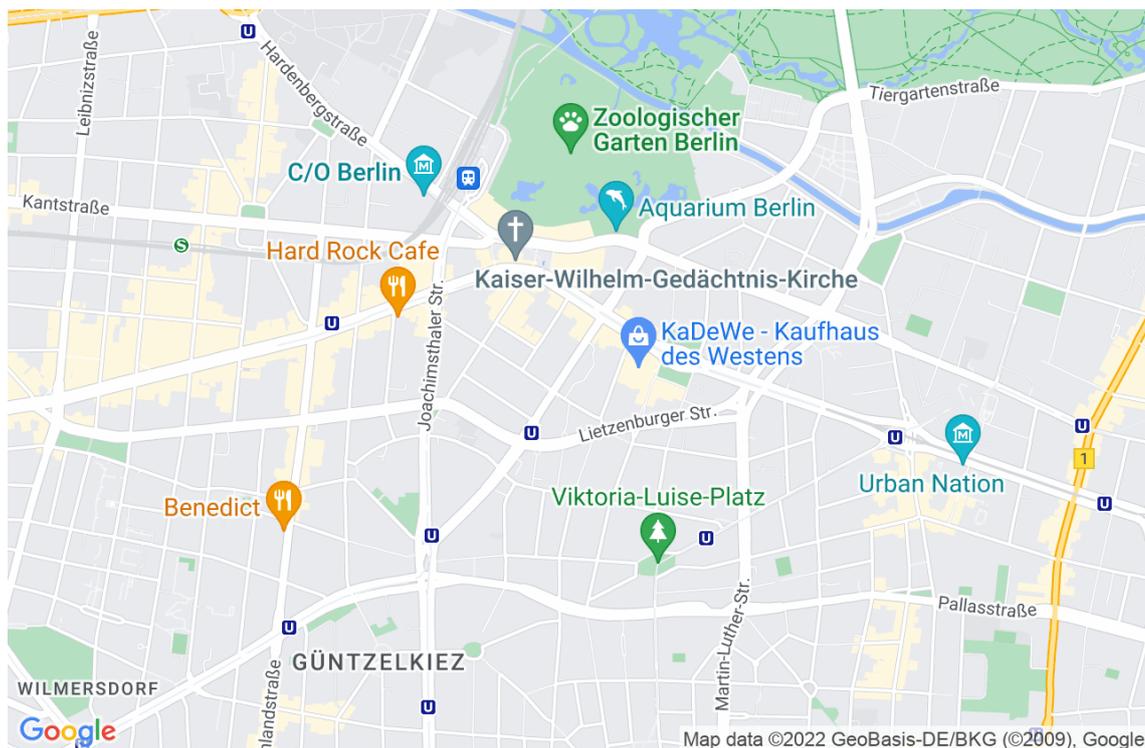
Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde 2004 saniert und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Die Flächen im 3. und 5. OG sind mit Teppichböden, arbeitsplatzgerechter Beleuchtung, abgehängten Decken, Fensterbrüstungskanälen für die EDV- und Telekommunikationsverkabelung, außenliegendem Sonnenschutz sowie einer Teeküche und Sanitärbereichen ausgestattet.

Die Büroflächen stehen zur Verfügung ab 01.06.2024 bis max. 31.01.2027.



## Lage

Durch die unmittelbare Nähe der U-Bahn-Station Wittenbergplatz, dem Bahnhof ZOO und diverser Buslinien inkl. Flughafenshuttle ist der zentral gelegenen Standort schnell und bequem mit dem ÖPNV, sowie im Regional- und Fernverkehr erreichbar. Die Lage unweit des Regierungs- und Diplomatenviertels, sowie die Nähe diverser renommierten Hotels und den guten Einkaufsmöglichkeiten (z.B. KadeWe) machen den Standort so interessant.



# PROFILE

Property Consulting



Umgebungsbild

