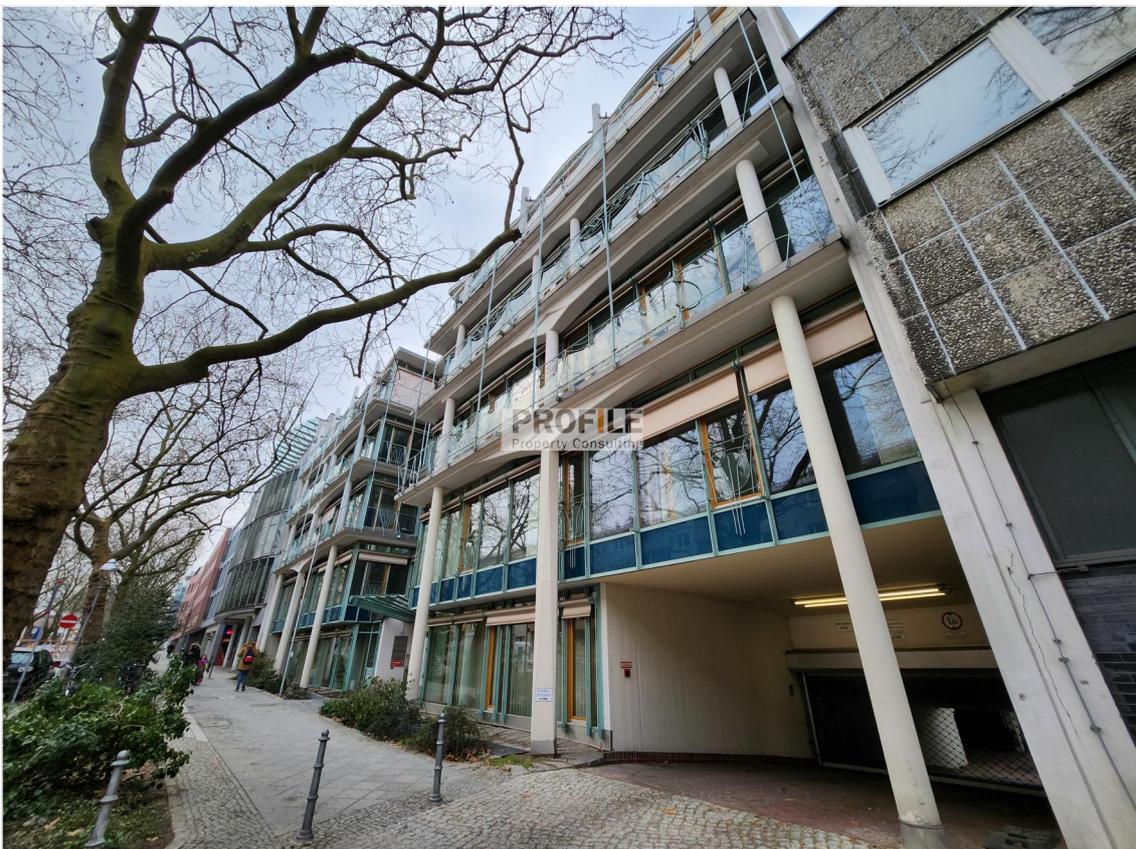


Büroflächen nahe dem Hohenzollerndamm

10709 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00639/B1/G1/E3/Eh3



Bürofläche ca.: **506 m²** - Gesamtfläche ca.: **506 m²**



Büroflächen nahe dem Hohenzollerndamm

Objekt ID	00639/B1/G1/E3/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10709 Berlin
Bürofläche ca.	506 m ²
Gesamtfläche ca.	506 m ²
Teilbar ab	506 m ²
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €



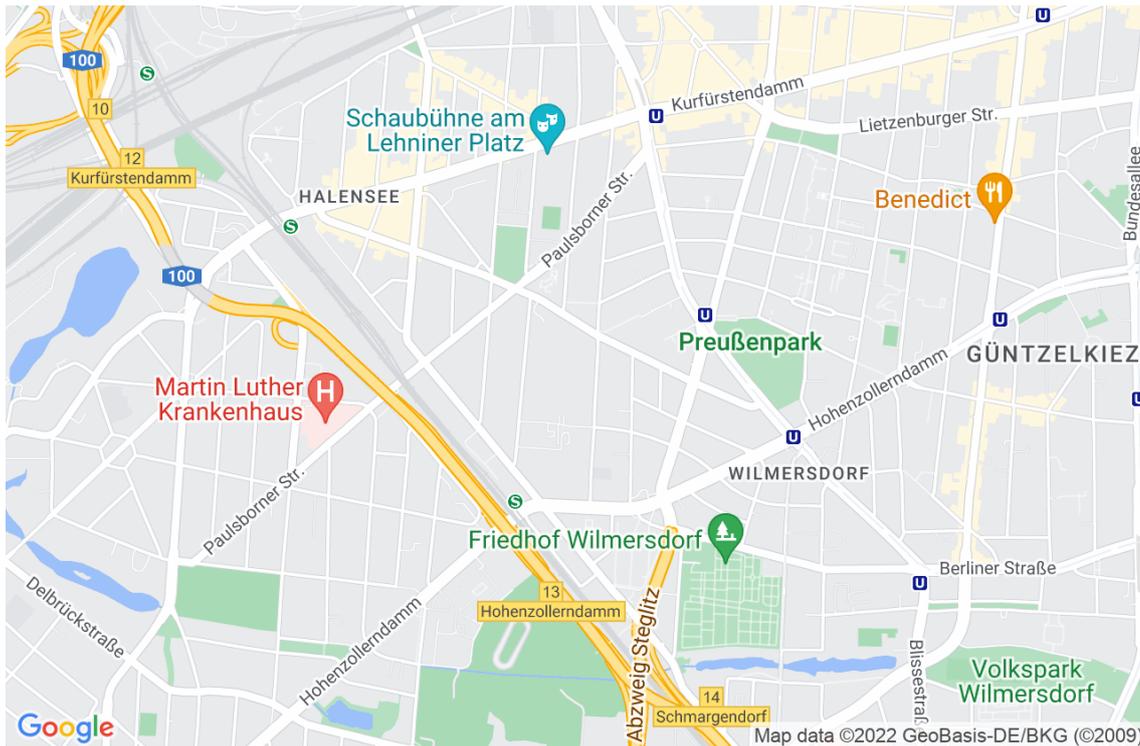
Objektbeschreibung

Das von Heinrich Baller entworfene Gebäude zeichnet sich neben seiner interessanten Architektur mit den verspielten Geländern und geschwungenen Vordächern auch durch die freundlichen lichtdurchfluteten Räume aus. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem ein repräsentativer Eingangsbereich mit einem ausgewölbten Glasflügeldach, zwei Aufzüge, Doppelböden, Teppichboden, Deckenbeleuchtung, Kühlsystem, CAT-5 Verkabelung und außenliegender Sonnenschutz.



Lage

Das Bürohaus befindet sich in Berlin-Wilmersdorf. Durch den Autobahnanschluß Hohenzollerndamm ist der Standort aus ganz Berlin schnell und bequem im Individualverkehr zu erreichen. Bus-Haltestellen, sowie U- und S-Bahn-Stationen befinden sich circa 5 bis 10 Minuten entfernt (Fußweg).

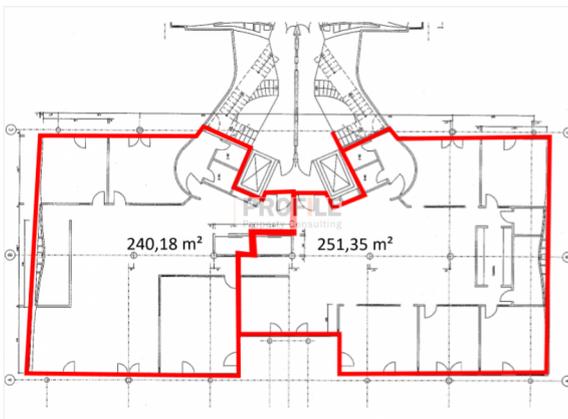




Außenansicht



Außenansicht 2



Grundriss VH

