

Bürofläche nahe dem Potsdamer Platz

10963 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00598/B1/E8/Eh1



Bürofläche ca.: **310 m²** - Gesamtfläche ca.: **310 m²**



Bürofläche nahe dem Potsdamer Platz

Objekt ID	00598/B1/E8/Eh1
Objektyp	Bürofläche
Adresse	10963 Berlin
Bürofläche ca.	310 m ²
Gesamtfläche ca.	310 m ²
Teilbar ab	310 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	30,00 €



Objektbeschreibung

Der Büroneubau wird fast ausschließlich vom Eigentümer, selbst genutzt. Die verfügbaren Büroflächen können flexibel aufgeteilt werden. Zum Ausstattungs-Standard gehören u.a. Doppelboden mit verlegter KAT5-Verkabelung, elektrisch betriebener außenliegender Sonnenschutz. Das Objekt verfügt weiterhin über eine Kantine gehobenen Niveaus sowie über einen begrünten Innenhof.

Angaben zum Energieverbrauchsausweis:

Baujahr: 1890 Altbau; 1995 Neubau

Stromverbrauchskennwert: 9,90 kWh/(m²a)

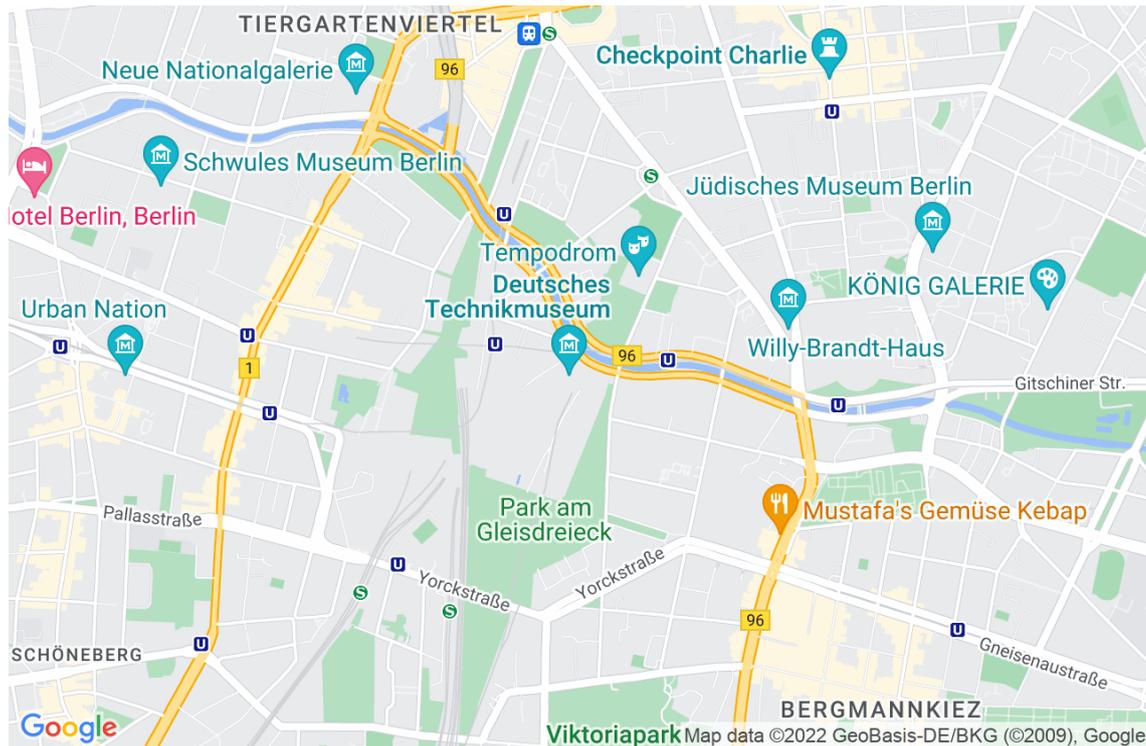
Heizenergieverbrauchskennwert: 113,9 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger: Öl



Lage

Ein repräsentativer Standort in zentraler Lage am Rande des Regierungsviertels. Das Berliner Abgeordnetenhaus und der Martin-Gropius-Bau befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Verkehrsanbindung ist durch den S- u. U-Bhf. Potsdamer Platz ausgezeichnet.



PROFILE

Property Consulting



Umgebung

