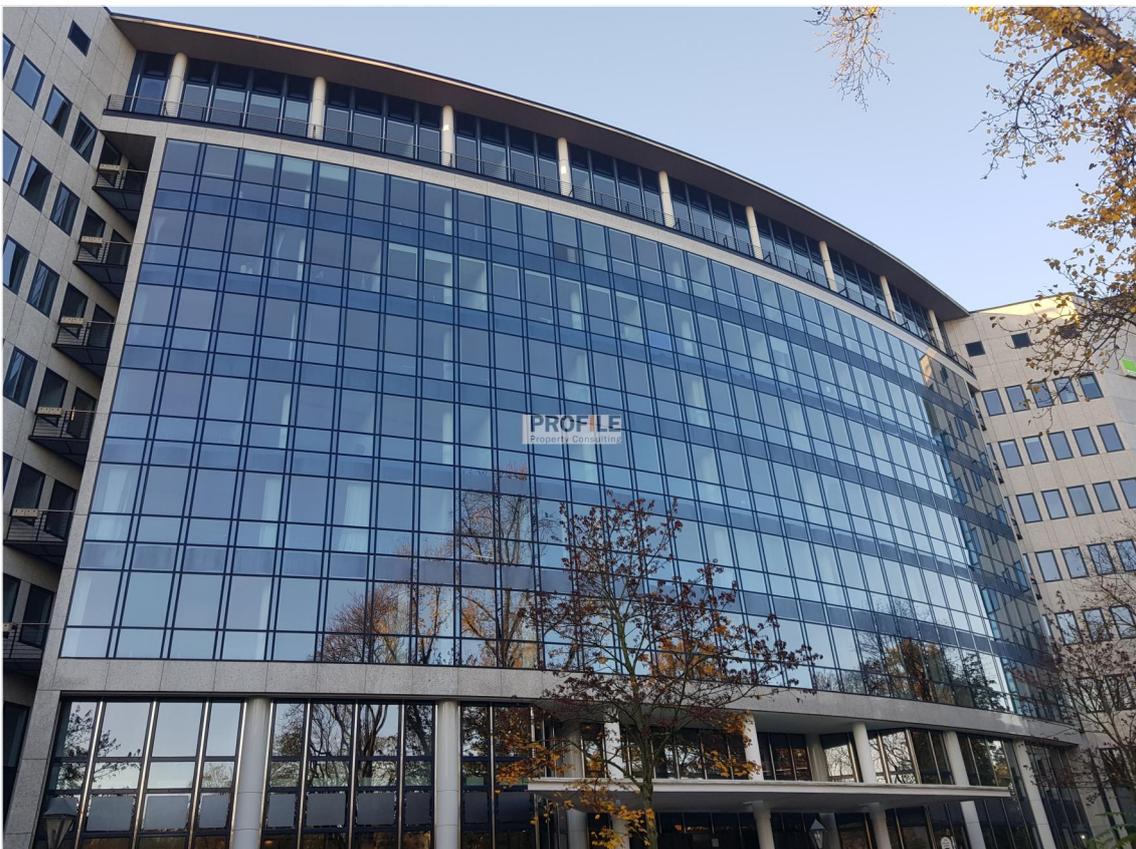


Moderne Büroflächen in der City West

10787 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00548/B1/G1/E7/Eh1



Bürofläche ca.: **3.633 m²** - Gesamtfläche ca.: **3.633 m²**



Moderne Büroflächen in der City West

Objekt ID	00548/B1/G1/E7/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10787 Berlin
Bürofläche ca.	3.633 m ²
Gesamtfläche ca.	3.633 m ²
Teilbar ab	3.633 m ²
Baujahr	1992
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	29,00 €



Objektbeschreibung

Das 2022 modernisierte Gebäude überzeugt unter anderem mit einem neuen Foyer mit Servicedesk, Indoor-Garten, Café, einer Kita im Haus. Die New-Work-Lounge bietet einen idealen Ort für Kunden- und Team-Meetings.

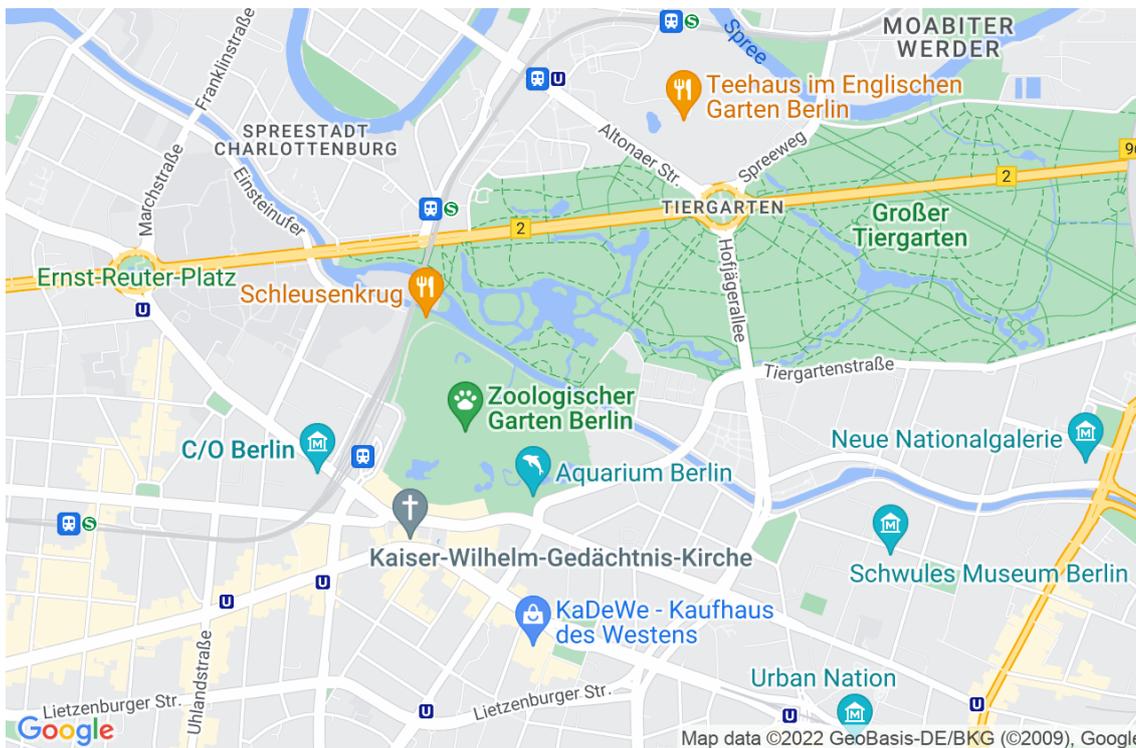
Eine modernisierte Tiefgarage mit 269 Park-plätzen und 15 E-Parkplätzen sowie klimatisierte Büroräume und Hohlraumboden für individuelle CAT-7-Verkabelung sind ebenfalls vorhanden.

Die Büroflächen lassen sich flexibel nach Mieter-wunsch aufteilen. Einzelbüros, Großraumbüros oder Kombibüros sind möglich.



Lage

Eingebettet in den Tiergarten und doch zentral in der City West. Das Objekt mit seinen modernen Büroflächen liegt zwischen dem Kur-fürstendamm, der Siegessäule, dem Zoologischen Garten und dem Café am Neuen See. Außerdem befinden sich zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahnstation Wittenbergplatz ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Durch den Bahnhof Zoo sind die Regional- und S-Bahn sowie Buslinien auch in unmittelbarer Nähe.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht

Grundriss 2.OG

