

Moderne Büroflächen in der City West

10787 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00548/B1/G1/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **3.132 m²** - Gesamtfläche ca.: **3.132 m²**



Moderne Büroflächen in der City West

Objekt ID	00548/B1/G1/E2/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10787 Berlin
Bürofläche ca.	3.132 m ²
Gesamtfläche ca.	3.132 m ²
Teilbar ab	663 m ²
Baujahr	1992
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	29,00 €



Objektbeschreibung

Das 2022 modernisierte Gebäude überzeugt unter anderem mit einem neuen Foyer mit Servicedesk, Indoor-Garten, Café, einer Kita im Haus. Die New-Work-Lounge bietet einen idealen Ort für Kunden- und Team-Meetings.

Eine modernisierte Tiefgarage mit 269 Parkplätzen und 15 E-Parkplätzen sowie klimatisierte Büroräume und Hohlraumboden für individuelle CAT-7-Verkabelung sind ebenfalls vorhanden.

Die Büroflächen lassen sich flexibel nach Mieter-wunsch aufteilen. Einzelbüros, Großraumbüros oder Kombibüros sind möglich.



Lage

Eingebettet in den Tiergarten und doch zentral in der City West. Das Objekt mit seinen modernen Büroflächen liegt zwischen dem Kurfürstendamm, der Siegessäule, dem Zoologischen Garten und dem Café am Neuen See. Außerdem befinden sich zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahnstation Wittenbergplatz ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Durch den Bahnhof Zoo sind die Regional- und S-Bahn sowie Buslinien auch in unmittelbarer Nähe.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss 1.OG

