

Bürofläche zentral in Wedding

13357 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00517/B1/G2/E3/Eh3



Bürofläche ca.: **309 m²** - Gesamtfläche ca.: **309 m²**



Bürofläche zentral in Wedding

Objekt ID	00517/B1/G2/E3/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 13357 Berlin
Bürofläche ca.	309 m ²
Gesamtfläche ca.	309 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	22,00 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Das moderne 8-geschossige Gewerbegebäude bietet Büroflächen in unterschiedlicher Größe im 1. bis 7. OG. Die Flächen sind nach Absprache mit dem Vermieter flexibel gestaltbar und können als Büros oder Praxen genutzt werden.

Einige der Flächen verfügen über Teeküchen.

Aktuell befinden sich im Gebäude im EG eine Apotheke, in den anderen Etagen unter anderem Praxen und Beratungseinrichtungen.

PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.



Lage

Der Standort ist extrem belebt durch die Nähe zum Bahnhof Gesundbrunnen mit umfassenden Verbindungen in alle Richtungen (Ringbahn, U-Bahn, Regional- und Fernbahn).

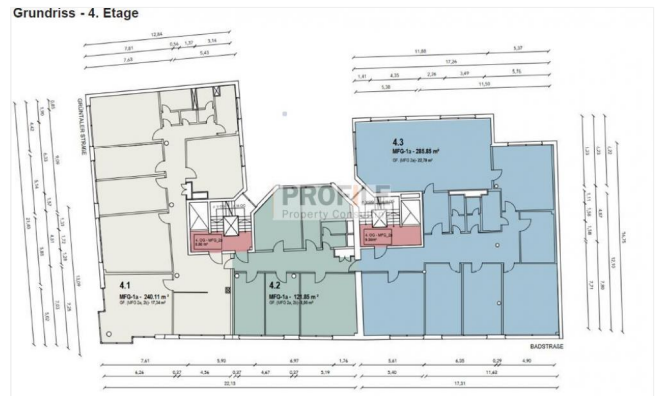
Der Bahnhof ist nur ca. 150 m entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.





Außen



Grundriss

