

Großzügige Bürofläche in Moabit

10551 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00507/B1/G3/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **2.073,50 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.073,50 m²**



Großzügige Bürofläche in Moabit

Objekt ID	00507/B1/G3/E2/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10551 Berlin
Bürofläche ca.	2.073,50 m²
Gesamtfläche ca.	2.073,50 m²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	27,00 €



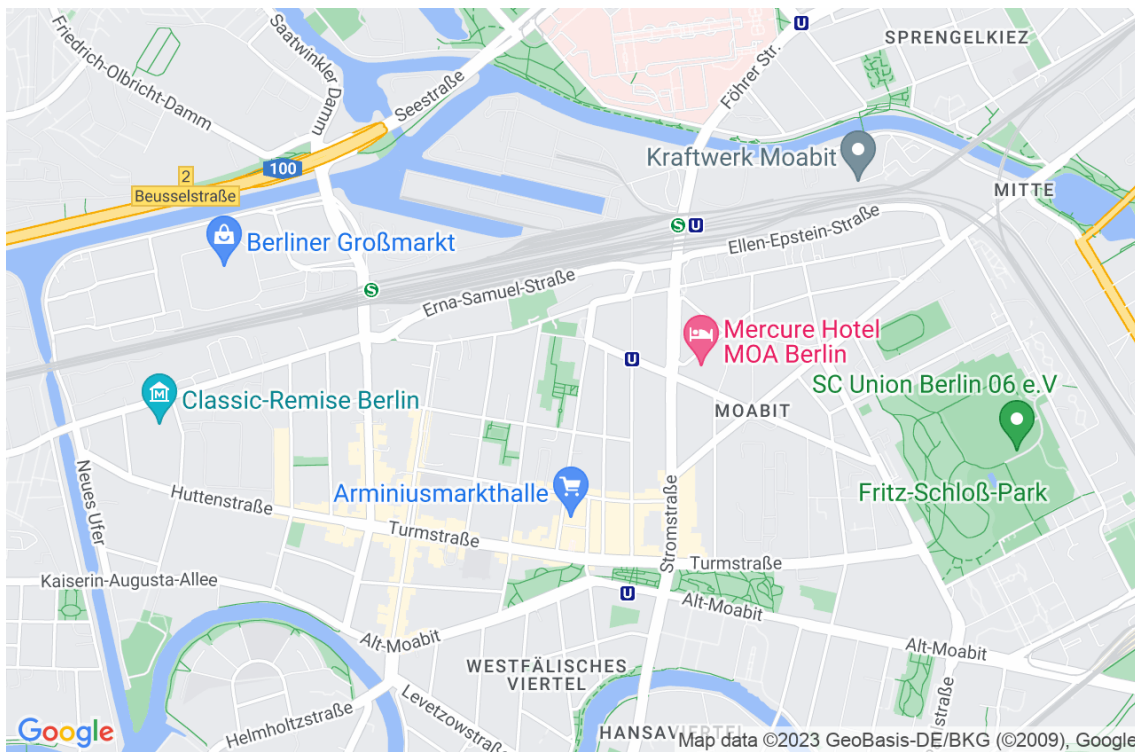
Objektbeschreibung

Das Ensemble entstand an einem historischen Industrie-Standort. Die diversen Bauteile wurden planmäßig fertiggestellt und bieten moderne gut ausgebaute Mieteinheiten: attraktive Einzelhandelsflächen sowie repräsentative Büros. Das Shopping- und Dienstleistungszentrum verfügt mit ca. 100 Shops über ca. 30.000 m² Retailflächen; über 15.000 m² Büroflächen; ca. 400 Parkplätze und ca. 250 Hotelzimmer, teils in modernisierten historischen Gebäuden. Die vakante Fläche ist nach Absprache teilbar.



Lage

Der Komplex liegt im Berliner Ortsteil Tiergarten. Durch die unmittelbare Nähe der U-Bahn-Stationen Turmstraße und Birkenstraße und die Haltestellen diverser Buslinien ist der Standort schnell und bequem mit dem ÖPNV erreichbar. Eine gewachsene Infrastruktur (Restaurants, Hotels, Einkaufsmöglichkeiten) prägen die Umgebung. In der Nachbarschaft befinden sich außerdem viele internationale Unternehmen.





Innen



Innen 2



Grundriss

