

Schöne Bürofläche in der City-West

10707 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00402/B1/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **489,52 m²** - Gesamtfläche ca.: **489,52 m²**



Schöne Bürofläche in der City-West

Objekt ID	00402/B1/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10707 Berlin
Bürofläche ca.	489,52 m ²
Gesamtfläche ca.	489,52 m ²
Teilbar ab	489,52 m ²
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das hochrepräsentative Gebäude ist durch eine denkmalgeschützte und stuckverzierte Jugendstilfassade geprägt. Im Jahre 1992/93 wurde das Gebäude neu errichtet. Dabei wurde die Fassade unter Einhaltung höchster denkmalgeschützten Auflagen aufwendig rekonstruiert. Es verfügt über eine zweigeschossige Tiefgarage mit PKW-Aufzug und drei Erschließungskerne mit insgesamt 3 Aufzugsanlagen. Im Innenhofbereich wurde ein großzügiges Glas-Atrium integriert.

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: Gebäude 1900, Wärmeerzeuger 2005 / Energieträger: Heizöl / Energiekennwert: 895 kWh / Energieeffizienzklasse: D, erstellt 30.04.2014

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.04.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	895,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Verkehrsanbindungen und die Anbindung zum ÖPNV sind ausgezeichnet. Dieser Abschnitt des Kurfürstendamms gehört zweifelsohne heute zu den begehrtesten Premium-Lagen Berlins.

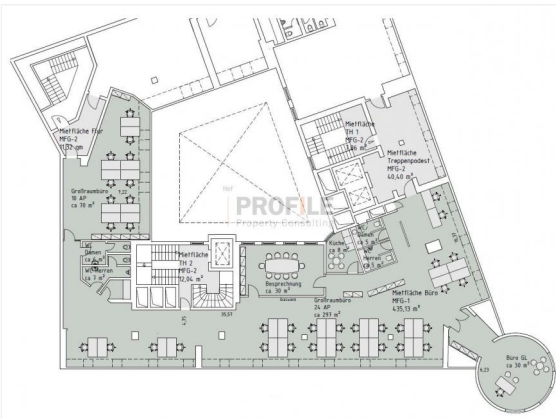




Außenansicht 2



Innenansicht



GR 6. OG 489,52 m²

