

Ihre neue Bürofläche unweit des Kurfürstendamm

10719 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00281/B1/G1/E8/Eh3



Bürofläche ca.: **176,37 m²** - Gesamtfläche ca.: **176,37 m²**



Ihre neue Bürofläche unweit des Kurfürstendamms

Objekt ID	00281/B1/G1/E8/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10719 Berlin
Bürofläche ca.	176,37 m ²
Gesamtfläche ca.	176,37 m ²
Teilbar ab	176,37 m ²
Baujahr	1995
Zustand	teil-/vollsanziert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	35,00 €
Nebenkosten	6,90 €



Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble mit Natursteinfassade besteht aus einem 14-geschossigen Hochhaus, einem geschwungenen Seitenflügel mit sechs Geschossen und einem fünfgeschossigen Verbindungsbau mit einer Durchfahrt zum Hof. Als Hauptmaterialien im Innenbereich wurden Naturstein und Glas verwendet. Zum Ausstattungsstandard gehört u. a. eine Gegensprechanlage, Videoüberwachung der Eingänge, außenliegender Sonnenschutz (außer an der Nordseite des Hochhauses), Elektro- und Telefonzuleitungen, Teppichboden sowie eine Teeküche und raumhoch geflieste WC-Bereiche.

Energieausweis nach Angaben Eigentümer nicht erforderlich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

1a Lage im Herzen Berlins. Im Radius von 5 Fußminuten befindet sich alles: Gedächtniskirche, Bahnhof Zoo, KaDeWe, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie aus aller Herren Länder sowie zahlreiche Büros renommierter Unternehmen. Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV wird durch etliche S-, U-, Bus- und Tramlinien gewährleistet.



PROFILE

Property Consulting

