

## Bürofläche nahe dem Ku'damm

10719 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00281/B1/G1/E8/Eh2



Bürofläche ca.: **611,04 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **611,04 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche nahe dem Ku'damm

Objekt ID	00281/B1/G1/E8/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10719 Berlin
Bürofläche ca.	611,04 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	611,04 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	611,04 m <sup>2</sup>
Baujahr	1995
Zustand	teil-/vollsanziert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	35,00 €
Nebenkosten	6,90 €



## Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble mit Natursteinfassade besteht aus einem 14-geschossigen Hochhaus, einem geschwungenen Seitenflügel mit sechs Geschossen und einem fünfgeschossigen Verbindungsbau mit einer Durchfahrt zum Hof. Als Hauptmaterialien im Innenbereich wurden Naturstein und Glas verwendet. Zum Ausstattungsstandard gehört u. a. eine Gegensprechanlage, Videoüberwachung der Eingänge, außenliegender Sonnenschutz (außer an der Nordseite des Hochhauses), Elektro- und Telefonzuleitungen, Teppichboden sowie eine Teeküche und raumhoch geflieste WC-Bereiche.

Energieausweis nach Angaben Eigentümer nicht erforderlich.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Im Radius von 5 Fußminuten befindet sich alles: Gedächtniskirche, Bahnhof Zoo, KaDeWe, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie aus aller Herren Länder sowie zahlreiche Büros renommierter Unternehmen. Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV wird durch etliche S-, U-, Bus- und Tramlinien gewährleistet.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Flurbereich

Grundriss: 4. OG, Büro ME 1043



Nutzung:	Büro
Achismaß:	1,73 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Teilbar:	Nein
Boden / Decke:	neuer Bodenbelag
HLS:	Kühlbalken - neu -
ELT:	Lichtinstallation
Sonstiges:	Glasfaseranschluss

Grundriss

