

Ihre neue Bürofläche am Alexanderplatz

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00267/B1/G1/E3/Eh3



Bürofläche ca.: **270 m²** - Gesamtfläche ca.: **270 m²**



Ihre neue Bürofläche am Alexanderplatz

Objekt ID	00267/B1/G1/E3/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	270 m ²
Gesamtfläche ca.	270 m ²
Teilbar ab	270 m ²
Baujahr	1910
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	01.01.2020
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	28,00 €



Objektbeschreibung

Das sechsgeschossige Büro- und Geschäftshaus wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gebaut und 1994/1995 umgebaut und saniert. Die Büroflächen werden über Personenaufzüge erschlossen. Die Büroflächen sind mit Teeküchen, außenliegendem Sonnenschutz, Holzfenstern, bildschirmgerechter Deckenbeleuchtung und EDV-Verkabelung ausgestattet. Getrennte Sanitäreinheiten sind vorhanden. Im EG befindet sich ein Concierge-Service, der Montag bis Samstag von 8 bis 20 Uhr besetzt ist.

Energieausweis

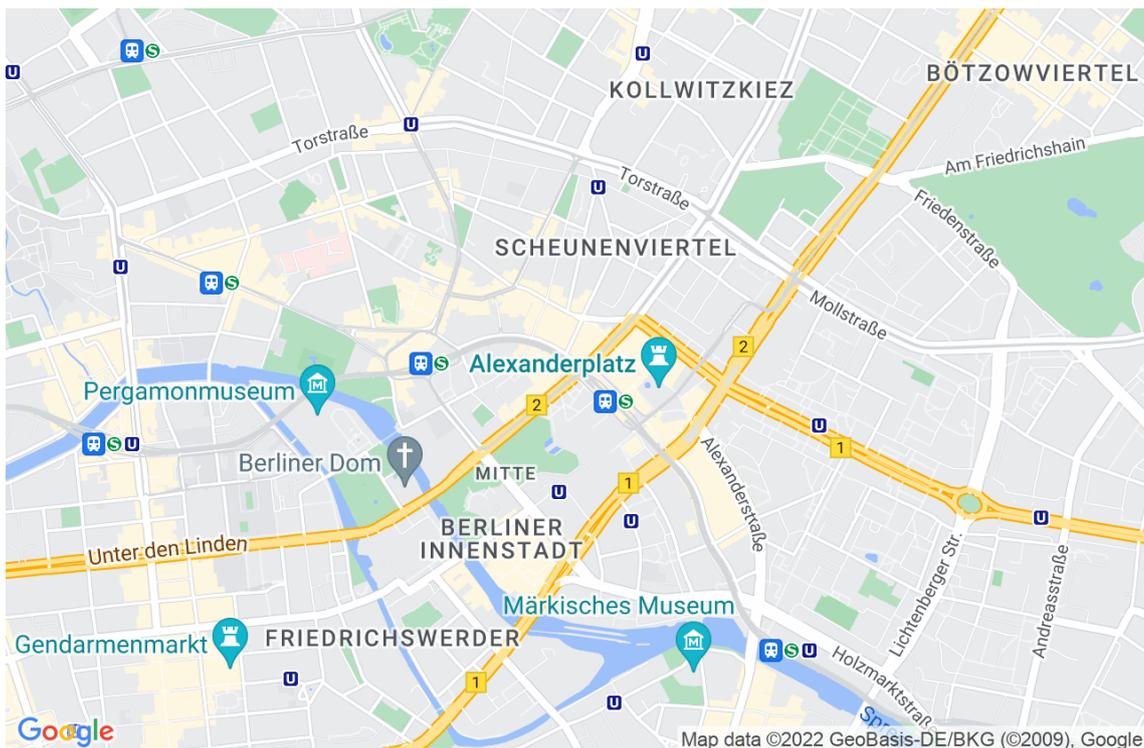
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt liegt nur wenige Meter vom S-Bahnhof Alexanderplatz entfernt und bietet auch durch die am Alexanderplatz verlaufenden Straßenbahnlinien eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Der Bahnhof Alexanderplatz, das Areal um den Fernsehturm, das Dom-Aquareae und die Rathaus-Passagen bieten eine sehr gute Nahversorgung.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Innenhof



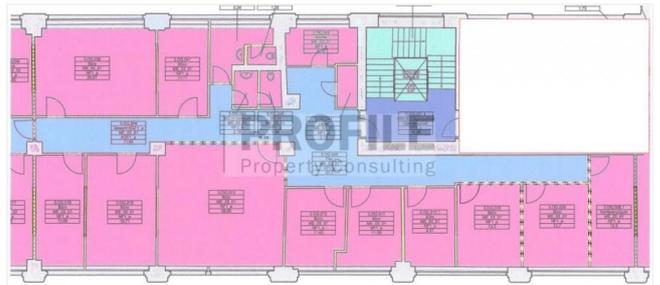
Fernsehturm ganz nah



Besprechungsraum



Büroraum



Grundriss

