

## Exklusive Büroflächen in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00235/B1/G1/E14/Eh3



Bürofläche ca.: **301 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **301 m<sup>2</sup>**



## Exklusive Büroflächen in Mitte

Objekt ID	00235/B1/G1/E14/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	301 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	301 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	301 m <sup>2</sup>
Baujahr	1978
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kantine/Caféteria, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	26,00 €
Nebenkosten	7,20 €



## Objektbeschreibung

Das repräsentative Gebäude verfügt über modern ausgestattete Büroflächen. Zu der gehobener Ausstattung gehören u.a. BAP-gerechte Beleuchtung, abgehängte Decken, Teppichböden, Hohlraumböden für die Verkabelung, innenliegender Sonnenschutz und Teeküchen. Pkw-Stellplätze sind im Parkhaus oder in der Tiefgarage anmietbar.

## Energieausweis

Energieausweis

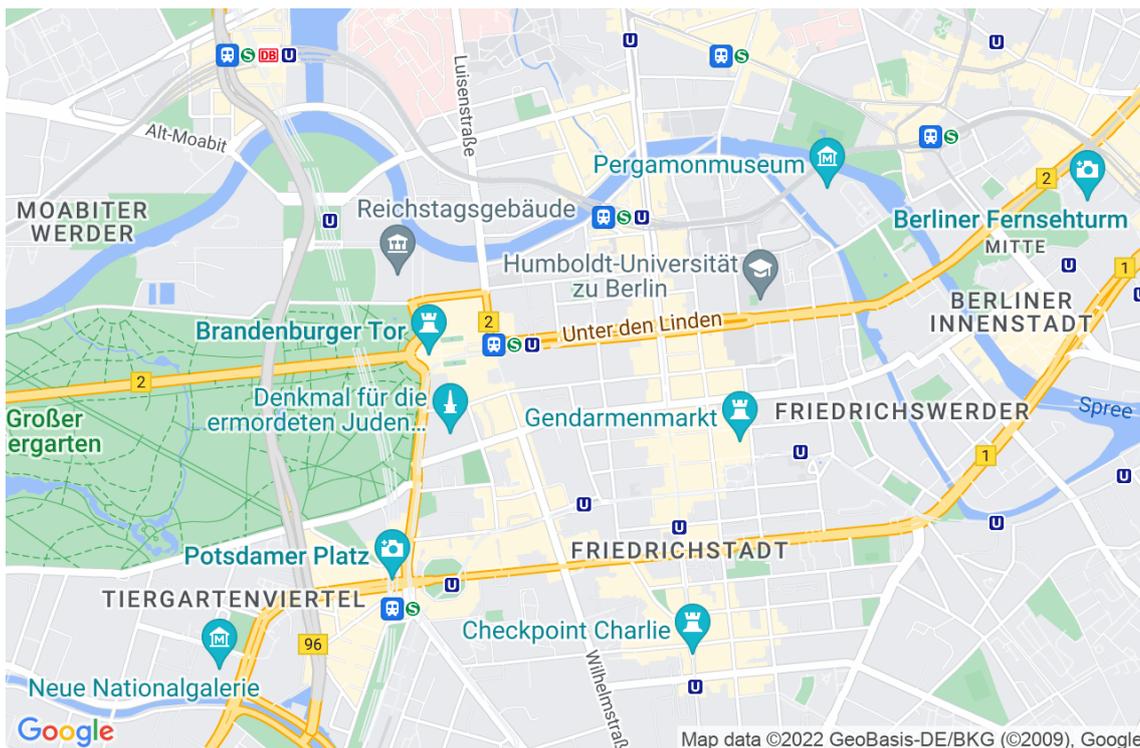
nicht erforderlich

---



## Lage

Das Objekt befindet sich in einer ausgesprochen repräsentativen und zentralen Lage im Bezirk Mitte. Nur wenige Schritte entfernt sind Unter den Linden in südlicher Richtung und der Bahnhof Friedrichstraße liegt vor der Haustür. Daher verfügt der Standort auch über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den ÖPNV, sowie den Regional- und Fernverkehr.



# PROFILE

Property Consulting



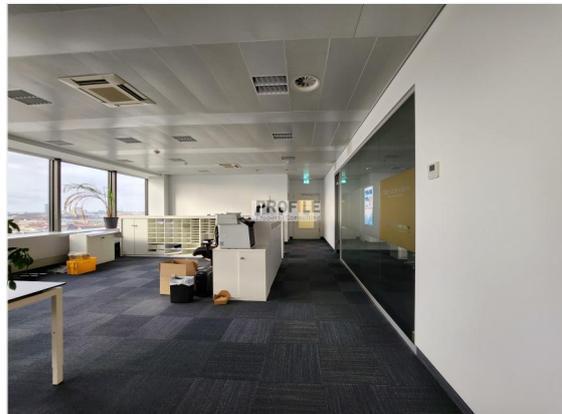
Außenansicht



Foyer



Innenansicht



Innenansicht

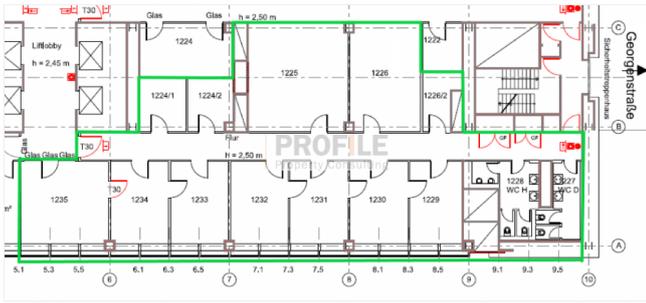


Innenansicht



Ausblick





Grundriss

