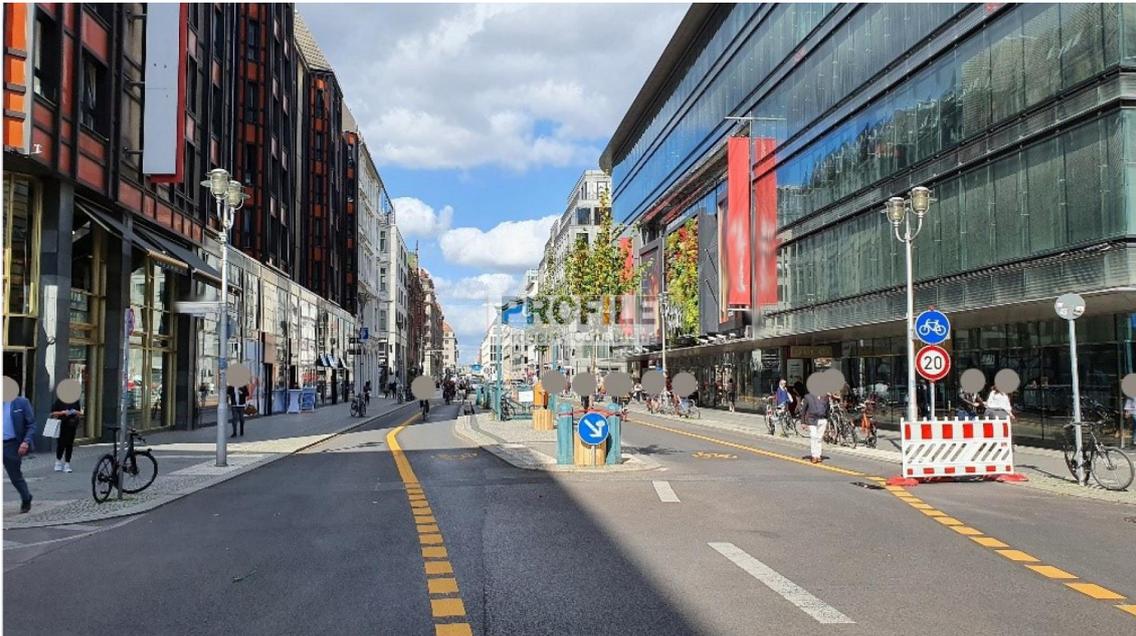


Hochwertige Büroflächen im besten Abschnitt der Friedrichstraße

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00231/B1/G1/E6/Eh2



Bürofläche ca.: **323 m²** - Gesamtfläche ca.: **323 m²**



Hochwertige Büroflächen im besten Abschnitt der Friedrichstraße

Objekt ID	00231/B1/G1/E6/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	323 m ²
Gesamtfläche ca.	323 m ²
Teilbar ab	323 m ²
Baujahr	1997
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, DV-Verkabelung, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	32,00 €
Nebenkosten	4,50 €



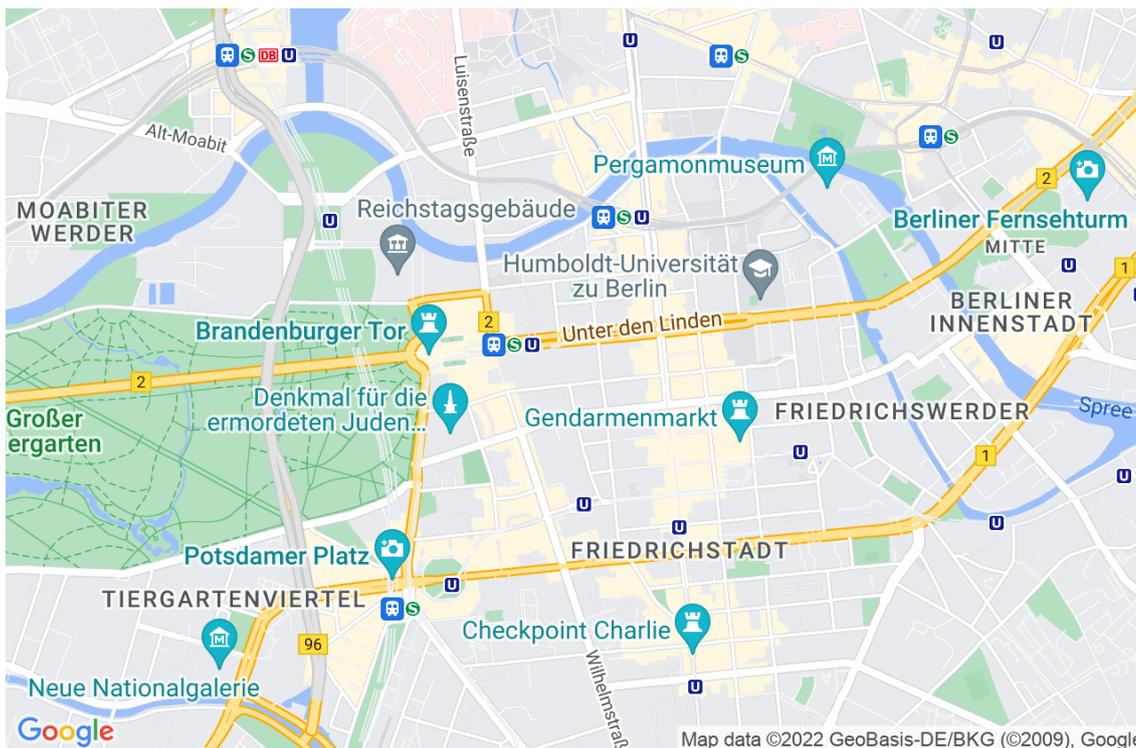
Objektbeschreibung

Vom Großraum- über Einzelbüros bis hin zu komplex gegliederten Arbeitsflächen können die Wünsche an Ihre zukünftige Bürofläche erfüllt werden. Die Büroflächen verfügen über moderne Technik wie z.B. Hohlraumboden, optimierte Lichtsysteme, intelligente Sicherheitstechnik. Ein Pförtner-Service wird angeboten.



Lage

Mitten im neuen Regierungsviertel nahe der Friedrichstraße befindet sich das Objekt. Der Gendarmenmarkt, "Unter den Linden" sowie das Brandenburger Tor und der Reichstag sind nahe gelegen. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte runden diesen exklusiven Standort ab. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahegelegenen U-Bahnhöfe Französische Straße und Stadtmitte optimal.

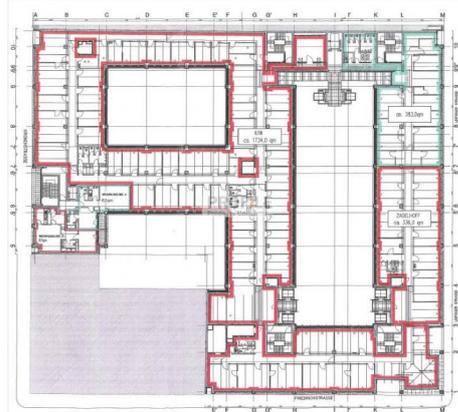


PROFILE

Property Consulting



Umgebung



Grundriss grün zzgl.

