

Attraktive Büroflächen in Berlin's Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00220/B1/G2/E10/Eh1



Bürofläche ca.: 7.797 m² - Gesamtfläche ca.: 7.797 m²



Attraktive Büroflächen in Berlin's Mitte

Objekt ID	00220/B1/G2/E10/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	7.797 m ²
Gesamtfläche ca.	7.797 m ²
Teilbar ab	224 m ²
Baujahr	1999
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	26,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

Das Anfang des 20. Jahrhunderts erbaute denkmalgeschützte Gebäude wurde 90 Jahre nach seiner Entstehung durch weitere Bauteile erweitert und in einen attraktiven Bürokomplex umgewandelt. Die Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente und flexible Nutzung der Büroflächen. Zum modernen Bürostandard gehören u.a. blendfreie Beleuchtungssysteme, Teeküchen, außenliegender Sonnenschutz -auf den Sonnenseiten- hochwertige Teppichböden, sowie Hohlraumböden für eine problemlose Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze.

Energieausweis

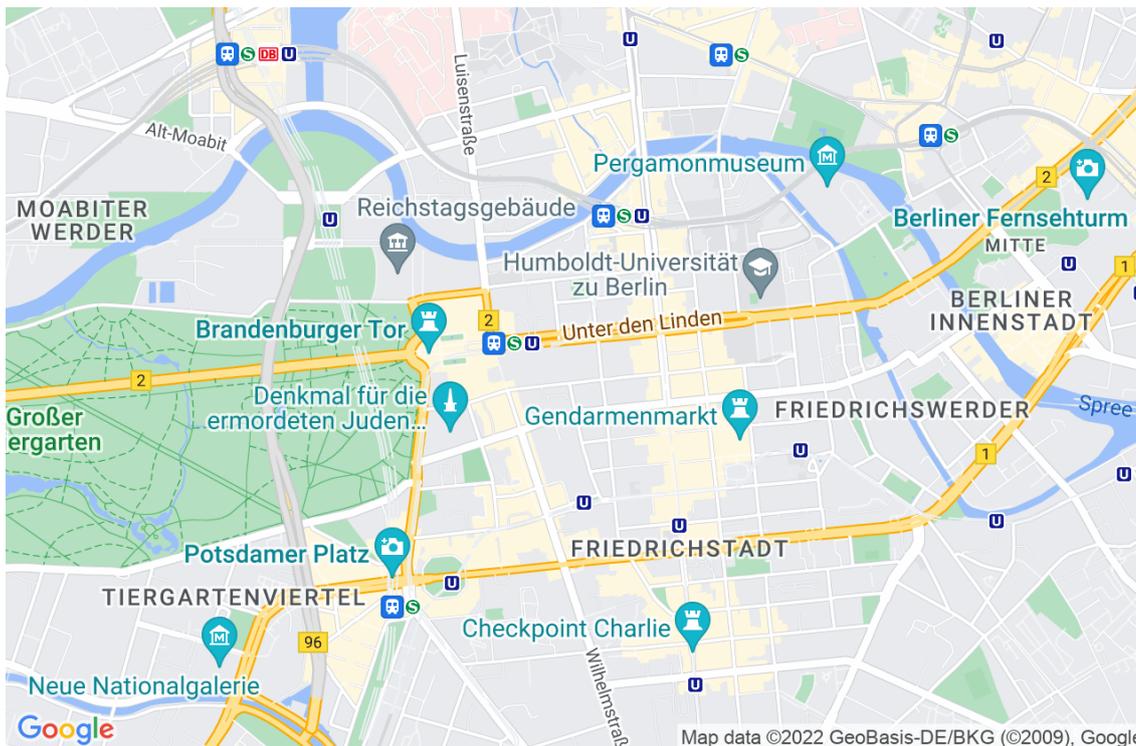
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt liegt nur wenige Gehminuten vom Checkpoint Charlie entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV mit den U-Bahnhöfen Stadtmitte, Friedrichstraße und Kochstraße. Das Regierungsviertel, Botschaften und Verbände befinden sich in der Nachbarschaft. Der Gendarmenmarkt, der City-Bereich mit seiner kulturellen Vielfalt und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar.

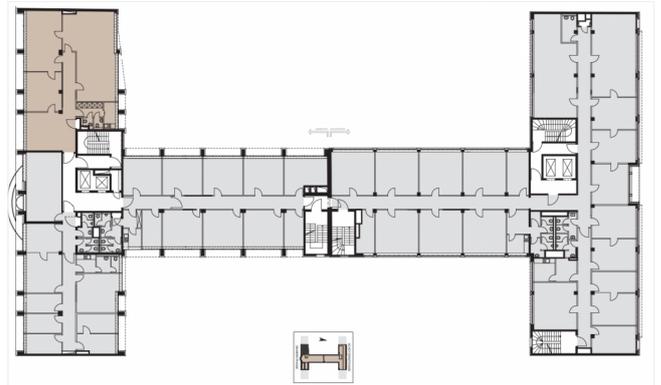


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht 1



Regelgeschoss Grundriss



Außenansicht 3



Innenansicht



Innenansicht



Eingangsbereich



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht 2

