

Imposante Büroflächen mit repräsentativem Standort am Checkpoint Charlie

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00214/B1/G3/E5/Eh7



Bürofläche ca.: **1.438 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.438 m²**



Imposante Büroflächen mit repräsentativem Standort am Checkpoint Charlie

Objekt ID	00214/B1/G3/E5/Eh7
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	1.438 m ²
Gesamtfläche ca.	1.438 m ²
Teilbar ab	1.438 m ²
Baujahr	1998
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	32,00 €
Nebenkosten	4,60 €



Objektbeschreibung

Das 1999 fertig gestellte Gebäude ist architektonisch sehr ansprechend gestaltet und mit einer großzügigen Lobby und Personenaufzügen ausgestattet. Das Gebäude besitzt eine hervorragende Flächeneffizienz, die Raumhöhe beträgt 3 m. Die Büroflächen können nach den spezifischen Anforderungen des Mieters hergerichtet werden. Großraum-, als auch Zellenbüros sind möglich. Die Büroflächen sind mit einem Doppelboden ausgestattet, Lüftung mit Top Cooling und außenliegender Sonnenschutz gewährleisten das ganze Jahr ein optimales Arbeitsklima.

Angaben zum Energieausweis:

Energiebedarfsausweis vom 19.05.2009

bis 19.05.2019

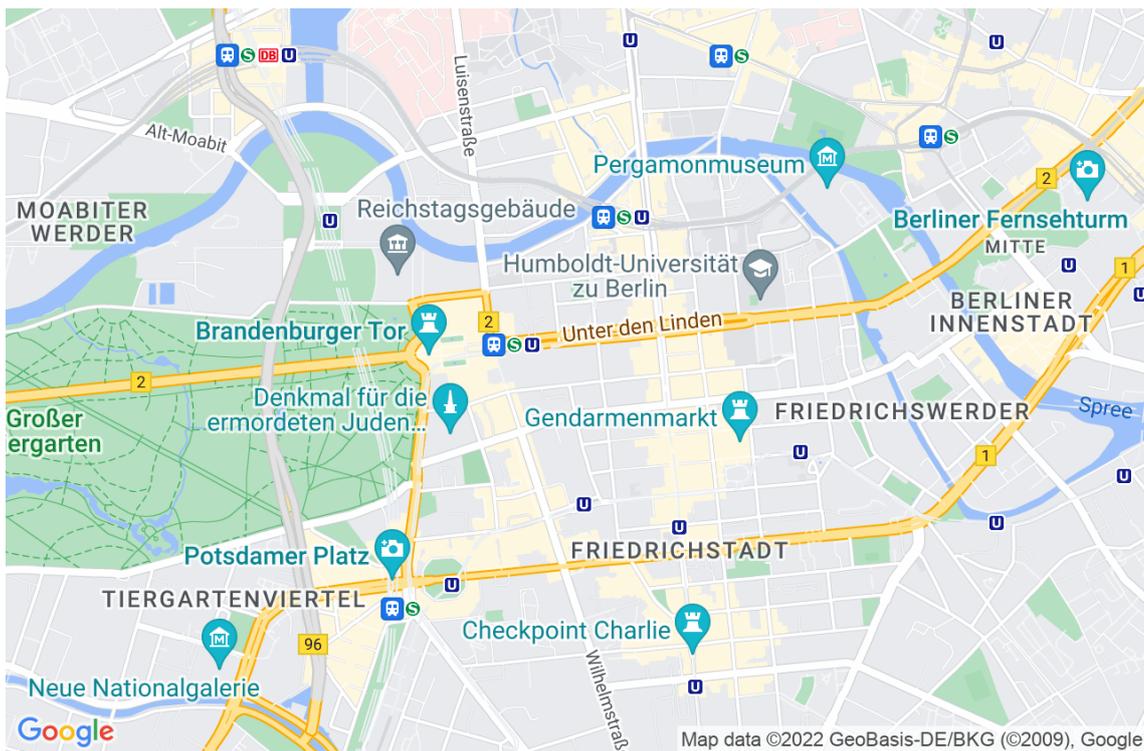
Endenergiebedarf 186,1 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger Fernwärme



Lage

Durch seine Lage in der historischen Mitte Berlins befinden sich Regierungseinrichtungen, Verbände, Medien, Wissenschafts- und Kultureinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Standortes. Hervorragendes kulturelles und gastronomisches Angebot, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindung durch nahe U- und S-Bahn-Stationen.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht

