

Imposante Bürofläche nahe Checkpoint Charlie

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00214/B1/G3/E2/Eh7



Bürofläche ca.: **989 m²** - Gesamtfläche ca.: **989 m²**



Imposante Bürofläche nahe Checkpoint Charlie

Objekt ID	00214/B1/G3/E2/Eh7
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	989 m ²
Gesamtfläche ca.	989 m ²
Teilbar ab	264 m ²
Baujahr	1998
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	30,00 €
Nebenkosten	4,60 €



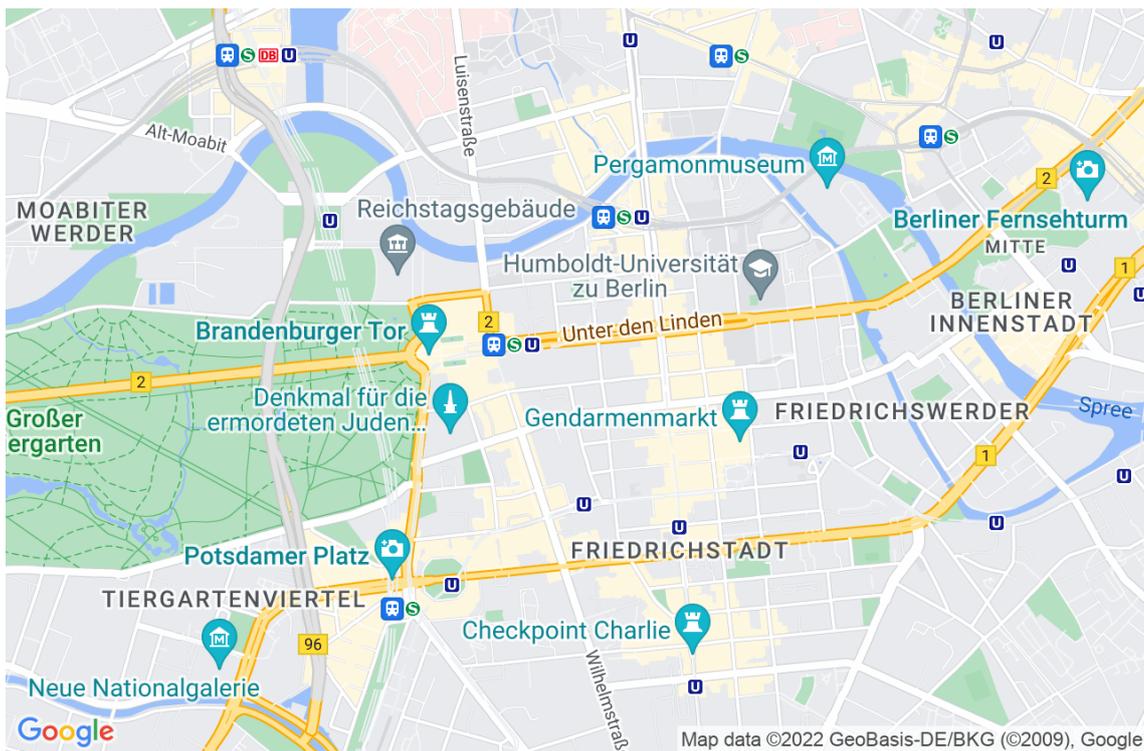
Objektbeschreibung

Das 1999 fertig gestellte Gebäude ist architektonisch sehr ansprechend gestaltet und mit einer großzügigen Lobby und Personenaufzügen ausgestattet. Das Gebäude besitzt eine hervorragende Flächeneffizienz, die Raumhöhe beträgt 3 m. Die Büroflächen können nach den spezifischen Anforderungen des Mieters hergerichtet werden. Großraum-, als auch Zellenbüros sind möglich. Die Büroflächen sind mit einem Doppelboden ausgestattet, Lüftung mit Top Cooling und außenliegender Sonnenschutz gewährleisten das ganze Jahr ein optimales Arbeitsklima.



Lage

Durch seine Lage in der historischen Mitte Berlins befinden sich Regierungseinrichtungen, Verbände, Medien, Wissenschafts- und Kultureinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Standortes. Hervorragendes kulturelles und gastronomisches Angebot, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindung durch nahe U- und S-Bahn-Stationen.

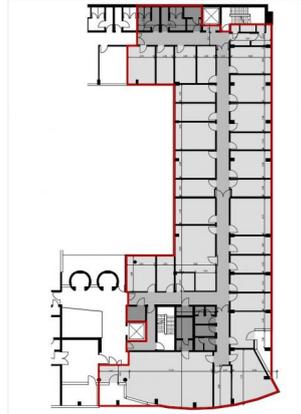


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss 989 m²

