

Bürofläche in Berlin

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00183/B1/G2/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **905 m²** - Gesamtfläche ca.: **905 m²**



Bürofläche in Berlin

Objekt ID	00183/B1/G2/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	905 m ²
Gesamtfläche ca.	905 m ²
Teilbar ab	375 m ²
Baujahr	2018-2021
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	01.02.2023
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	27,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

Die ehemalige Produktionsliegenschaft besteht aus vier Bürogebäuden, die durch die Klinkerfassaden die Atmosphäre von industriellen Bauten behalten und dabei dem modernen Neubaustandard entsprechen. Der begrünte Innenhof mit Aufenthaltsbereichen bietet gute Möglichkeiten zur Entspannung.

Das Kanalhaus verfügt über flexible Büroflächen auf 7 Etagen und das solitär anzumietende Kesselhaus bietet Büroflächen auf 5 Etagen.

Zur Ausstattung der Flächen gehören Doppelboden, EDV Verkabelung, Teppichboden, hochwertige Akustikdeckensegel, Kühlung und Heizung, intelligentes LED Leuchtsystem, vollausgestattete Teeküchen sowie Loggien, Balkone und Terrassen.

Auf dem Campus und in der Tiefgarage sind ausreichend Stellplätze vorhanden.

Energieausweis

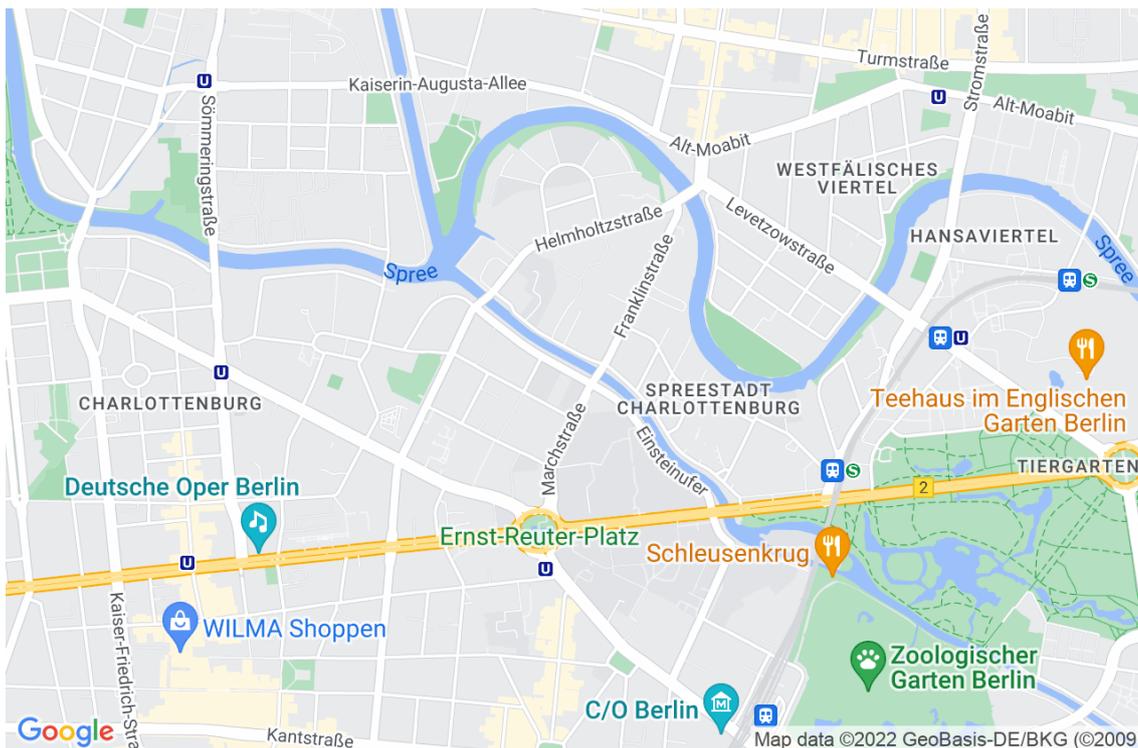
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Am Landwehrkanal sehr zentral gelegen ist der Standort sowohl mit öffentlichen als auch mit dem PKW schnell und bequem zu erreichen. Regional- und Fernverbindung über den nahe gelegenen Bahnhof ZOO. Das Regierungsviertel/Brandenburger Tor als auch die City West sind in wenigen Autominuten erreichbar.

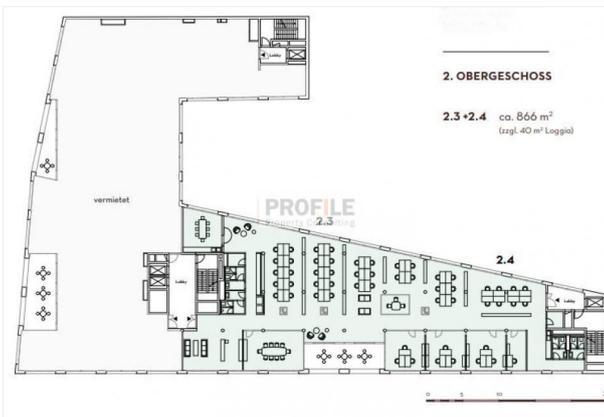




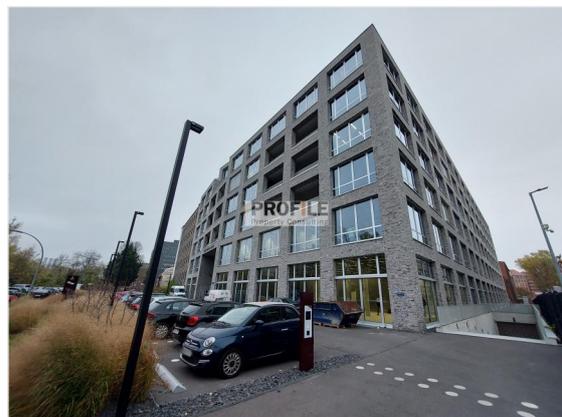
Außenansicht 1



Hofansicht



Grundriss 2. OG



Außenansicht 2



Hofansicht



Altbau



PROFILE

Property Consulting



Hofansicht 2

