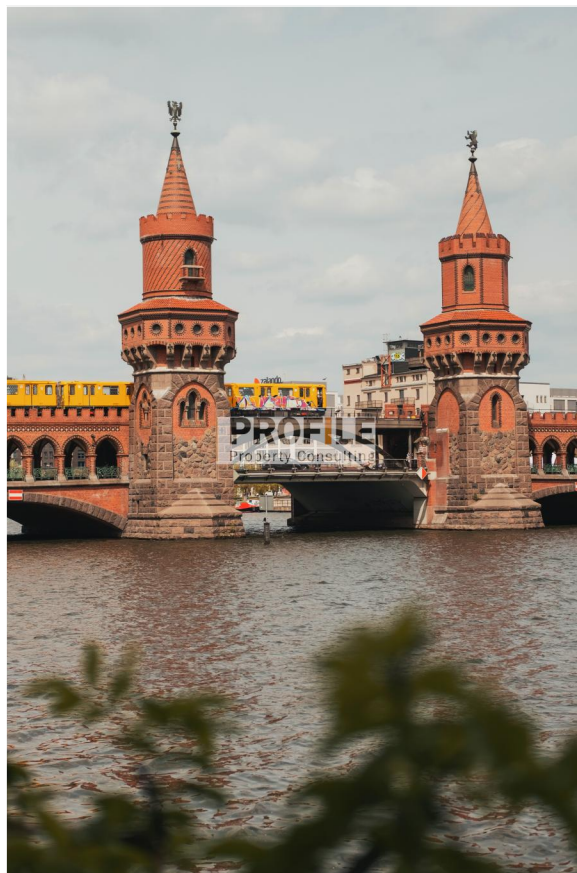


Moderne Bürofläche direkt an der Spree

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00110/B1/G2/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **8.613 m²** - Gesamtfläche ca.: **8.613 m²**



Moderne Bürofläche direkt an der Spree

Objekt ID	00110/B1/G2/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	8.613 m²
Gesamtfläche ca.	8.613 m²
Teilbar ab	500 m²
Baujahr	1996/1999
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	31,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

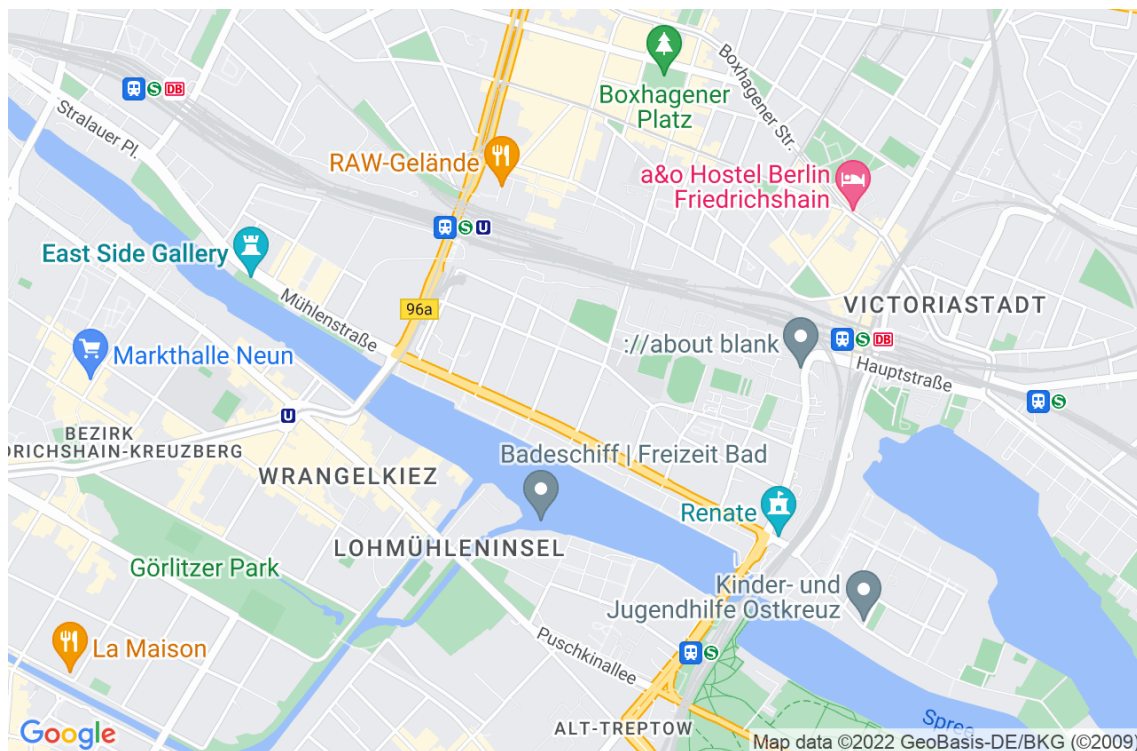
Die großzügigen Büroflächen sind flexibel in den Grundrissen und frei gestaltbar. Die Büroflächen verfügen über einen Fahrstuhl.

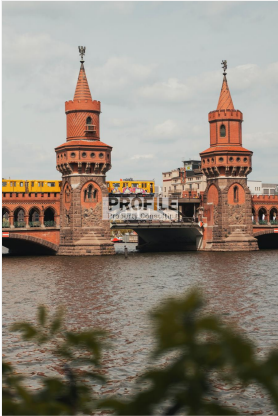
Zum Ausstattungsstandard gehören u.a. Hohlraumböden und abgehängte Decken mit bildschirmgerechter Beleuchtung. Eine Glasfaserverkabelung ist möglich.



Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und (durch den Bahnhof Warschauer Straße) die hervorragende Verkehrsanbindung aus. Mit dem nahe gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.





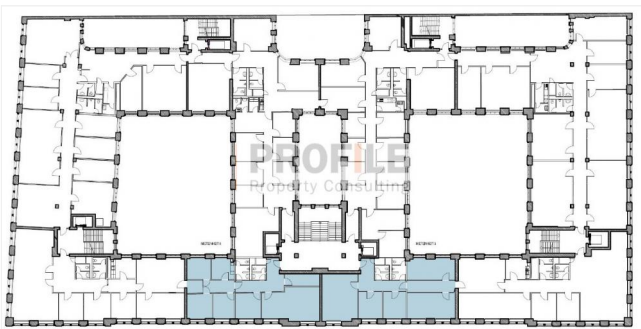
Außenansicht 2



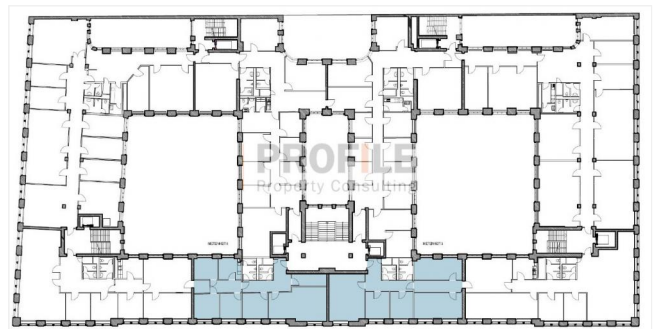
Außenansicht 3



Außenansicht 4



Regelgeschoss



Regelgeschoss

