Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00081/B1/G1/E5/Eh4

Bürofläche ca.: **446 m²** - Gesamtfläche ca.: **446 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

Objekt ID	00081/B1/G1/E5/Eh4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	446 m²
Gesamtfläche ca.	446 m²
Teilbar ab	446 m²
Zustand	teil-/vollsaniert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	20,00 €
Nebenkosten	4,00 €

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

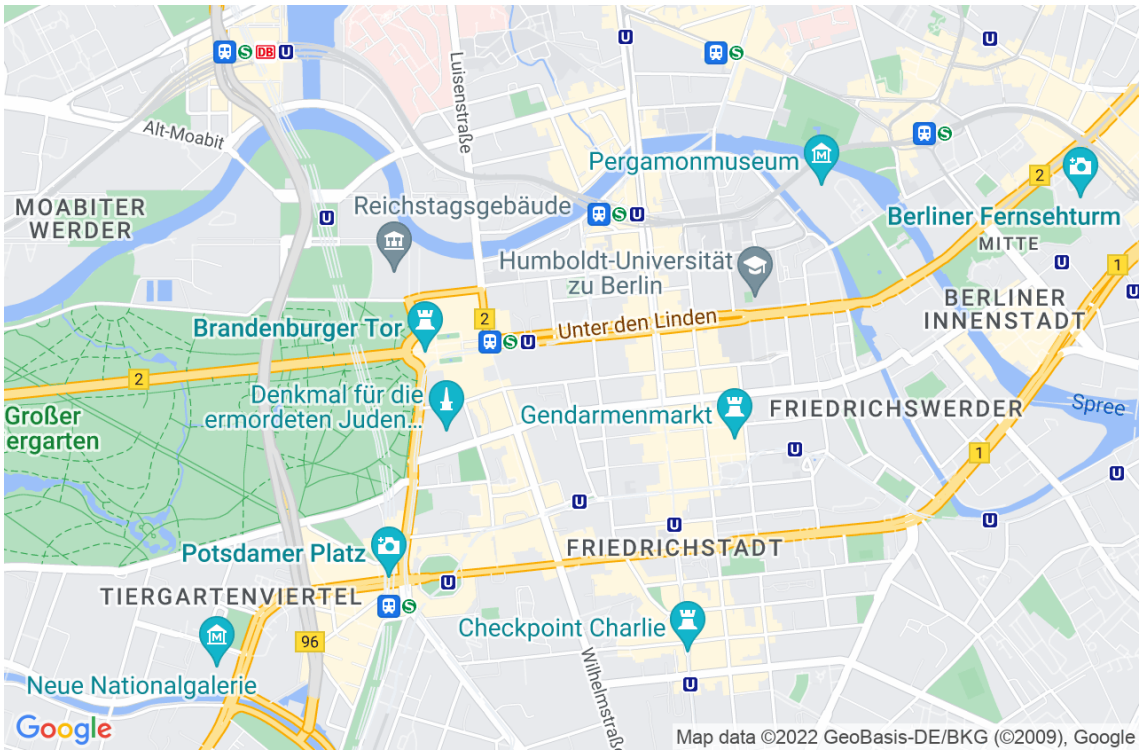
Das im Jahr 1930 erbaute und 1993 umfangreich sanierte Gebäude verfügt über einen zeitgemäßen Bürostandard. Der Eingangsbereich im Erdgeschoß wurde repräsentativ gestaltet. Die Büroflächen werden über behindertengerechte Personenaufzüge erschlossen. Zusätzlich verfügt das Gebäude über Lastenaufzüge. Die Verkabelung erfolgt über Fensterbankkanäle und über die abgehängten Decken. Ausgestattete Teeküchen und außenliegender Sonnenschutz gehören zum Ausstattungsstandard.

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

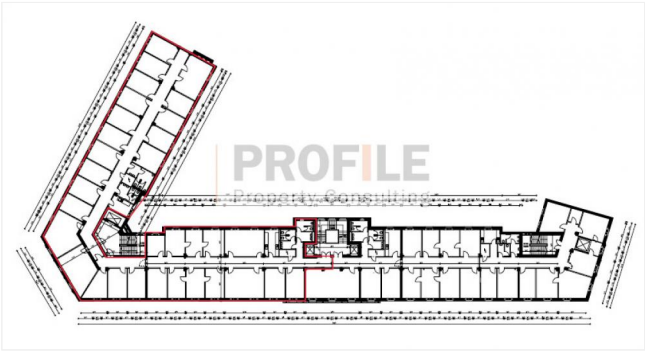
Lage

Hervorragende Verkehrsanbindung zum ÖPNV. Bushaltestellen und Stationen unterschiedlicher U-Bahnen in kurzer Distanz. Alle wichtigen Einrichtungen von Regierung, Wirtschaft, Medien, Kultur und Wissenschaft in Berlins Mitte in kürzester Zeit von hier aus zu erreichen. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, sowie abwechslungsreiche Gastronomie und kulturelle Einrichtungen im unmittelbaren Umfeld.



Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Außenansicht_1



Grundriss 4OG

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777