

Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00081/B1/G1/E4/Eh3



Bürofläche ca.: **369 m²** - Gesamtfläche ca.: **369 m²**



Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

Objekt ID	00081/B1/G1/E4/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	369 m ²
Gesamtfläche ca.	369 m ²
Teilbar ab	369 m ²
Zustand	teil-/vollsanziert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	20,00 €
Nebenkosten	4,00 €



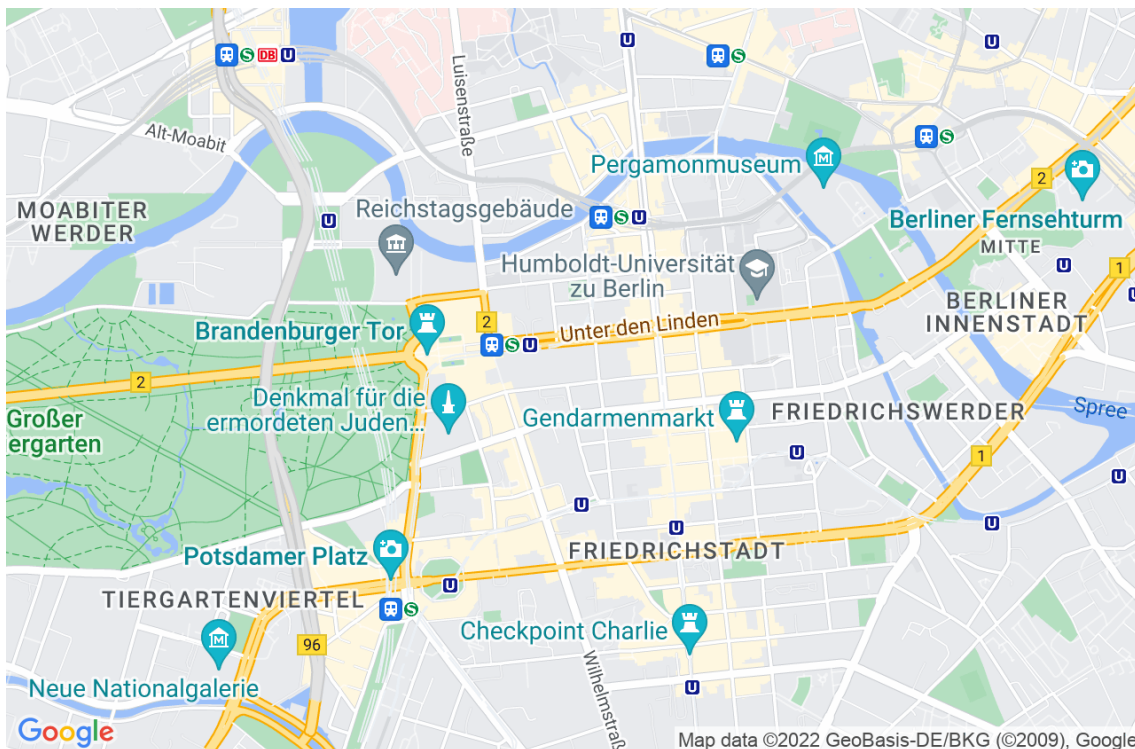
Objektbeschreibung

Das im Jahr 1930 erbaute und 1993 umfangreich sanierte Gebäude verfügt über einen zeitgemäßen Bürostandard. Der Eingangsbereich im Erdgeschoß wurde repräsentativ gestaltet. Die Büroflächen werden über behindertengerechte Personenaufzüge erschlossen. Zusätzlich verfügt das Gebäude über Lastenaufzüge. Die Verkabelung erfolgt über Fensterbankkanäle und über die abgehängten Decken. Ausgestattete Teeküchen und außenliegender Sonnenschutz gehören zum Ausstattungsstandard.



Lage

Hervorragende Verkehrsanbindung zum ÖPNV. Bushaltestellen und Stationen unterschiedlicher U-Bahnen in kurzer Distanz. Alle wichtigen Einrichtungen von Regierung, Wirtschaft, Medien, Kultur und Wissenschaft in Berlins Mitte in kürzester Zeit von hier aus zu erreichen. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, sowie abwechslungsreiche Gastronomie und kulturelle Einrichtungen im unmittelbaren Umfeld.

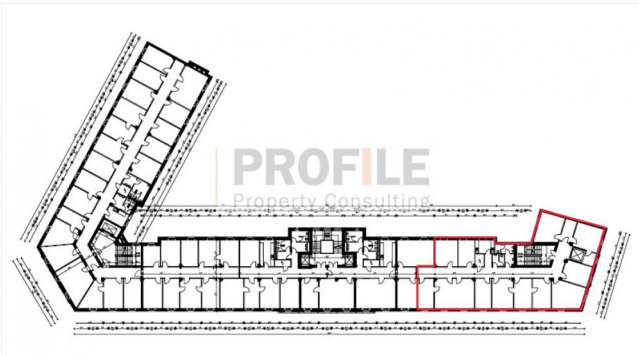




Außenansicht 3



Außenansicht_1



Grundriss_3_OG_separat

