

## Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00081/B1/G1/E3/Eh4



Bürofläche ca.: **928 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **928 m<sup>2</sup>**



## Funktionelle Büroräume im Zeitungsviertel

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | 00081/B1/G1/E3/Eh4            |
| Objekttyp                    | Bürofläche                    |
| Adresse                      | (Mitte)<br>10117 Berlin       |
| Bürofläche ca.               | 928 m²                        |
| Gesamtfläche ca.             | 928 m²                        |
| Teilbar ab                   | 400 m²                        |
| Zustand                      | teil-/vollsanziert            |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m²                 | 20,00 €                       |
| Nebenkosten                  | 4,00 €                        |



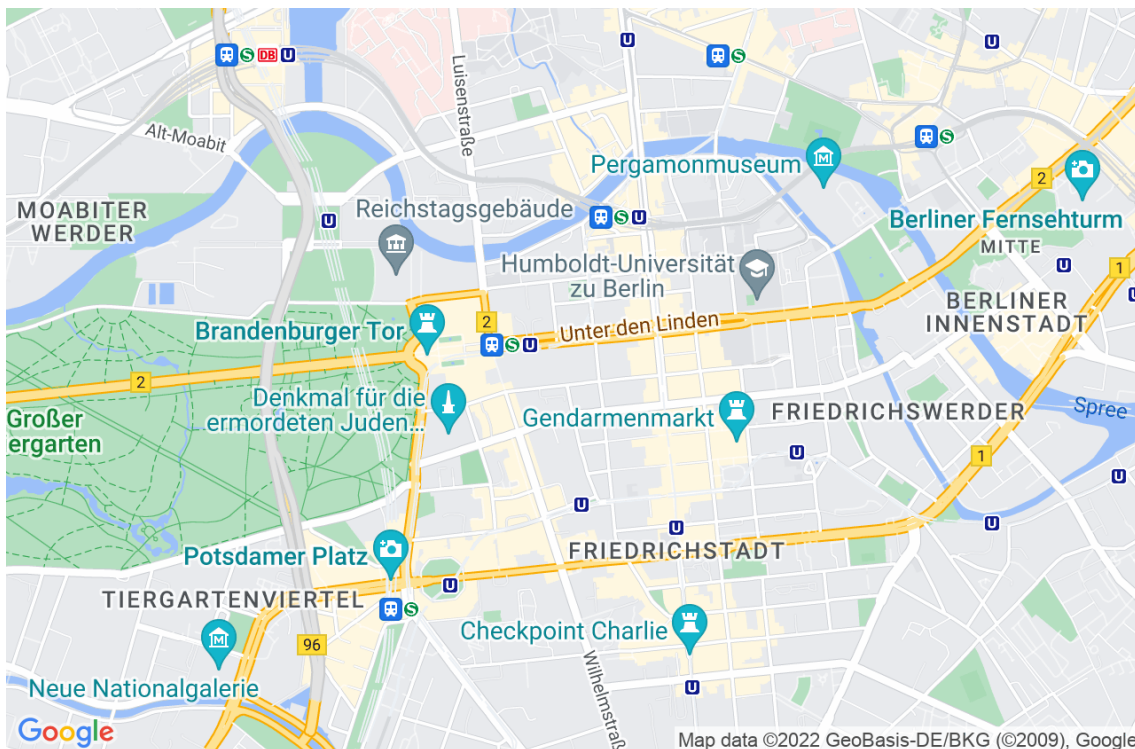
## Objektbeschreibung

Das im Jahr 1930 erbaute und 1993 umfangreich sanierte Gebäude verfügt über einen zeitgemäßen Bürostandard. Der Eingangsbereich im Erdgeschoß wurde repräsentativ gestaltet. Die Büroflächen werden über behindertengerechte Personenaufzüge erschlossen. Zusätzlich verfügt das Gebäude über Lastenaufzüge. Die Verkabelung erfolgt über Fensterbankkanäle und über die abgehängten Decken. Ausgestattete Teeküchen und außenliegender Sonnenschutz gehören zum Ausstattungsstandard.



## Lage

Hervorragende Verkehrsanbindung zum ÖPNV. Bushaltestellen und Stationen unterschiedlicher U-Bahnen in kurzer Distanz. Alle wichtigen Einrichtungen von Regierung, Wirtschaft, Medien, Kultur und Wissenschaft in Berlins Mitte in kürzester Zeit von hier aus zu erreichen. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, sowie abwechslungsreiche Gastronomie und kulturelle Einrichtungen im unmittelbaren Umfeld.

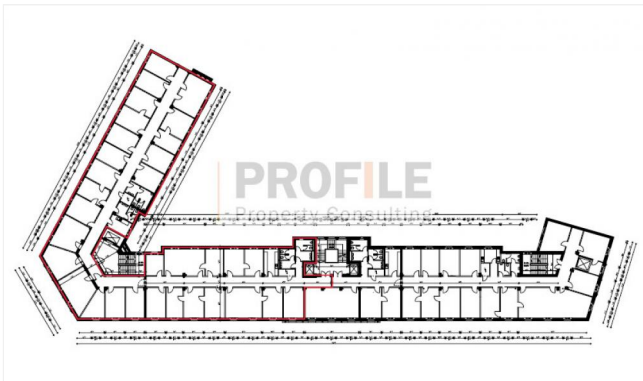




Außenansicht\_1



Außenansicht 2



Grundriss 2. OG

