Exklusive Büroflächen am Kurfürstendamm

10707 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00042/B1/G1/E6/Eh4

Bürofläche ca.: **396,48 m²** - Gesamtfläche ca.: **396,48 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Exklusive Büroflächen am Kurfürstendamm

Objekt ID	00042/B1/G1/E6/Eh4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10707 Berlin
Bürofläche ca.	396,48 m²
Gesamtfläche ca.	396,48 m²
Teilbar ab	396,48 m²
Baujahr	1951/52
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	33,50 €
Nebenkosten	4,60 €

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde nach einem Entwurf der Architekten Geber & Risse errichtet und ist eines der schönsten und beeindruckendsten Vertreter für die Architektur der 50er Jahre in Berlin. Die Rasterfachwerkfassade aus Kirchheimer Muschelkalk wurde 1987 restauriert. Der Eingangsbereich ist sehr repräsentativ und verfügt über moderne Aufzüge, worüber die Büroflächen erschlossen werden. Die Raumaufteilung der Büroflächen ist sehr flexibel. Zur modernen Ausstattung gehören u.a.: neu gestaltete großzügige und helle Empfangshalle, teilweise außenliegender Sonnenschutz, flexible Grundrissgestaltung sowie komplett ausgestattete Teeküchen und getrennte Sanitäreinheiten. In der Tiefgarage sind außerdem Pkw-Stellplätze vorhanden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.04.2009
Gültig bis	27.04.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1951/52
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	12,10 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	165,30 kWh/(m²·a)

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Der Kurfürstendamm ist eine der bedeutendsten Geschäftsstraßen von Berlin-West. An diesem Boulevard sowie in dessen Umgebung liegen repräsentative Geschäftshäuser mit exklusiven Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Der Standort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich der U-Bahnhof Adenauer Platz, wo auch mehrere Buslinien verkehren.

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Außenansicht

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777