

1.900 m² Bürofläche in Berlin Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00037/B1/G3/E3/Eh8



Bürofläche ca.: 2.339 m² - Gesamtfläche ca.: 2.339 m²



1.900 m² Bürofläche in Berlin Mitte

Objekt ID	00037/B1/G3/E3/Eh8
Objektyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	2.339 m ²
Gesamtfläche ca.	2.339 m ²
Teilbar ab	376 m ²
Baujahr	1997
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	27,50 €
Nebenkosten	6,50 €



Objektbeschreibung

Alle Büroeinheiten sind flexibel in der Aufteilung und verfügen über natürliche Belichtung sowohl von der Straßenseite als auch vom begrünten Innenhof. Repräsentativer Mittelpunkt des Gebäudes ist die dreigeschossige verglaste Lobby, die von den Mietern auch für eigene Veranstaltungen genutzt werden kann. Teppichböden, abgehängte Decken, Kühlung und Lichtinstallationen sind bereits vorhanden. Die Flächen sind kurzfristig verfügbar, eine Fläche von ca. 423 m² ist ab November 2023 verfügbar.

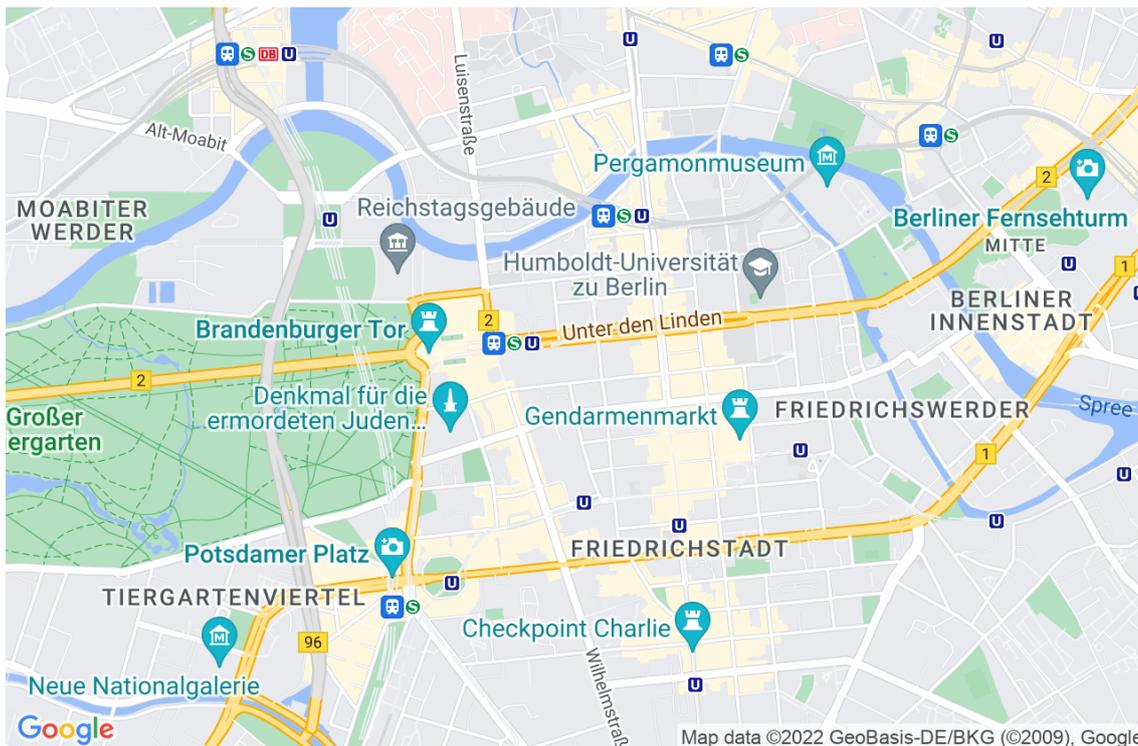
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.09.2009
Gültig bis	10.09.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	171,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	136,70 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Geschäftshaus befindet sich im historischen Zentrum der Hauptstadt. Die Verkehrsanbindung ist überdurchschnittlich gut. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Station Stadtmitte und diverse Buslinien. Hotels, Ministerien, Wirtschafts- und Medienunternehmen haben in der Umgebung ihren Hauptsitz. Das außergewöhnliche vielfältige kulturelle- und gastronomische Angebot und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des Umfeldes sind ein weiterer Standortvorteil.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

