

## Bürofläche in Berlin Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00037/B1/G3/E2/Eh6



Bürofläche ca.: **636 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **636 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche in Berlin Mitte

|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Objekt ID                    | 00037/B1/G3/E2/Eh6                         |
| Objekttyp                    | Bürofläche                                 |
| Adresse                      | (Mitte)<br>10117 Berlin                    |
| Bürofläche ca.               | 636 m <sup>2</sup>                         |
| Gesamtfläche ca.             | 636 m <sup>2</sup>                         |
| Teilbar ab                   | 636 m <sup>2</sup>                         |
| Baujahr                      | 1997                                       |
| Ausstattung / Merkmale       | DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teppichboden |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter              |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 32,00 €                                    |
| Nebenkosten                  | 6,50 €                                     |



## Objektbeschreibung

Alle Büroeinheiten sind flexibel in der Aufteilung und verfügen über natürliche Belichtung sowohl von der Straßenseite als auch vom begrünten Innenhof. Repräsentativer Mittelpunkt des Gebäudes ist die dreigeschossige verglaste Lobby, die von den Mietern auch für eigene Veranstaltungen genutzt werden kann. Teppichböden, abgehängte Decken, Kühlung und Lichtinstallationen sind bereits vorhanden.

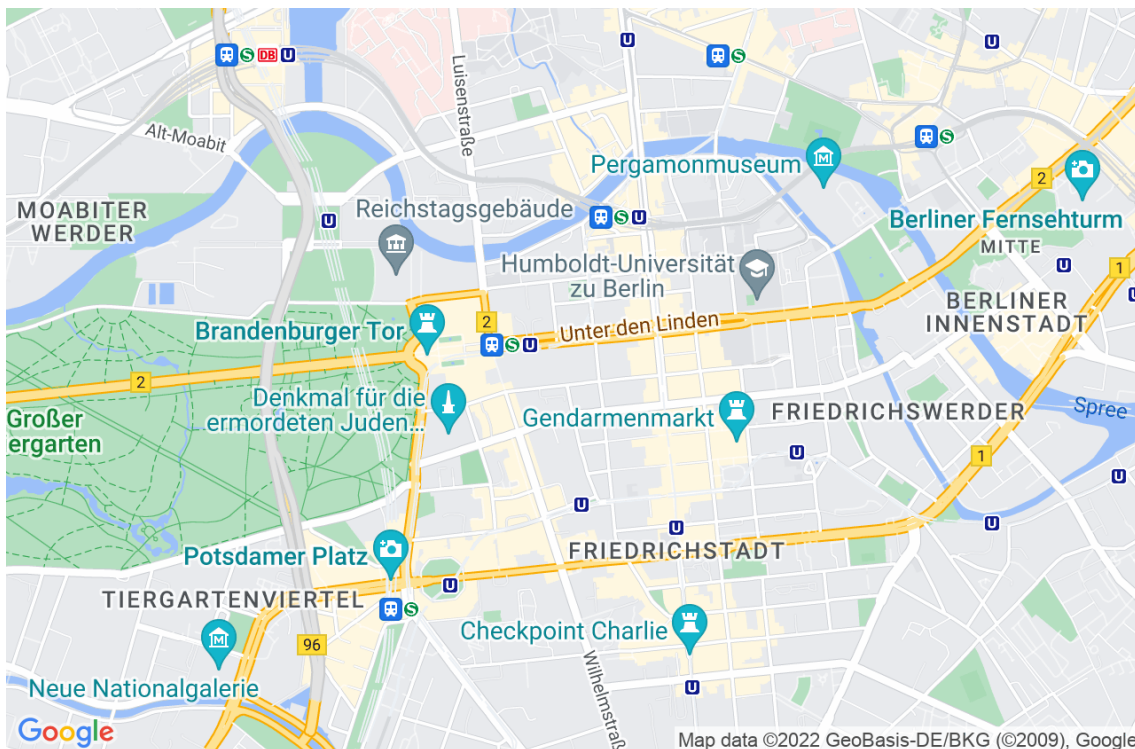
## Energieausweis

| Energieausweistyp          | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|-------------------|
| Ausstellungsdatum          | 10.09.2009        |
| Gültig bis                 | 10.09.2019        |
| Gebäudeart                 | Nichtwohngebäude  |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1997              |
| Primärenergieträger        | Fernwärme         |
| Endenergieverbrauch Strom  | 171,00 kWh/(m²·a) |
| Endenergieverbrauch Wärme  | 136,70 kWh/(m²·a) |



## Lage

Das Geschäftshaus befindet sich im historischen Zentrum der Hauptstadt. Die Verkehrsanbindung ist überdurchschnittlich gut. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Station Stadtmitte und diverse Buslinien. Hotels, Ministerien, Wirtschafts- und Medienunternehmen haben in der Umgebung ihren Hauptsitz. Das außergewöhnliche vielfältige kulturelle- und gastronomische Angebot und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des Umfeldes sind ein weiterer Standortvorteil.





Außenansicht



Grundriss

